

Atelier technique

De nouvelles tours pour une ville durable et une densification raisonnée

RENOVATION DE 2 TOURS DE LOGEMENTS A VEVEY

Technologies et pratiques pionnières en matière de bâtiment durable !

Colloque international Build & Connect a pour objet le partage d'expériences et la diffusion de bonnes pratiques liés à la construction, à la rénovation et au fonctionnement durables des édifices.

Prise en compte de l'environnement et des usagers.

Patrick Chiché architecte epfl-sia Lausanne

23 novembre 2016

RENOVATION DE 2 TOURS DE LOGEMENTS A VEVEY

Nomenclature:

1. Présentation et expériences
2. Maître de l'ouvrage et choix des mandataires
3. Développement durable
4. Social
5. Economie
6. Environnement
7. Chantier
8. Conclusions

RENOVATION DE 2 TOURS DE LOGEMENTS A VEVEY

1. Présentation et expérience

1971 Diplôme EPFL Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne

1976-1984 Assistant à la chaire de construction du Département d'Architecture

1984-1986 Logements solaires à Préverenges 1^{er} Prix

LESO Laboratoire Energie Solaire EPFL

1986-1991 Collège secondaire de la Terre Sainte à Coppet 1^{er} Prix

2001 Guesthouse de Lausanne 1^{er} Prix Solaire Suisse

2002 147 logements « Les Libellules » à Lausanne 1^{er} Prix Solaire Suisse

2008 Architecture et conception énergétique

RENOVATION DE 2 TOURS DE LOGEMENTS A VEVEY

2. Maître de l'ouvrage et choix des mandataires

Maître de l'ouvrage

Ville de Vevey représenté par un chef de projet indépendant

- 140 appartements subventionnés

Choix des mandataires

- demande d'offre d'un pool de mandataires

Architecte

Ingénieur civil

Ingénieur en électricité

Ingénieur en physique du bâtiment

Ingénieur en chauffage - ventilation

Ingénieur en installations sanitaires

2
0
0
8

- BATIMENTS VETUSTES
- IMPACT VISUEL NEGATIF
- DEUX TOURS IDENTIQUES
- IMAGE SOCIALE PEU VALORISANTE

SOCIAL

- Favoriser la mixité
- Éviter le ghetto
- Image positive
- Lieux conviviaux

ECONOMIE

- Maintenir des loyers modestes
- Moderniser des appartements obsolètes
- Moyens simples et performants
- Profiter des subventions

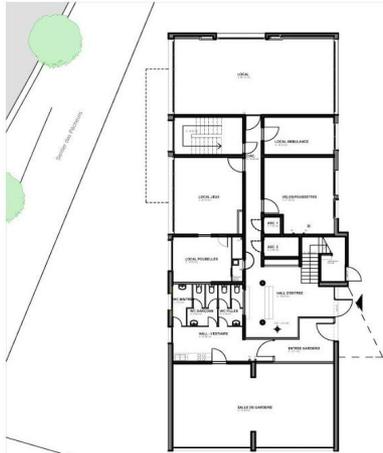
Culturel

ENVIRONNEMENT

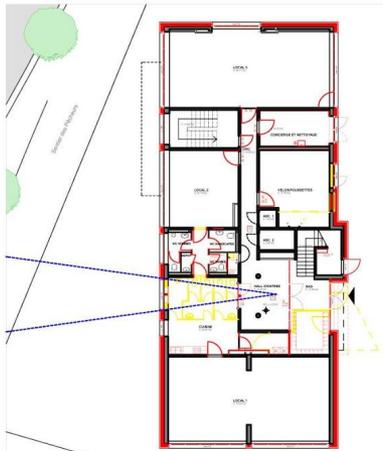
- Économies d'énergie
- Énergies renouvelables
- Énergies grises
- MINERGIE

2
0
1
1

- BATIMENTS RENOVES
- IMAGE SOCIALE REVALORISEE
- DEUX IDENTITES PERSONNALISEES
 - TOUR BLANCHE | YIN-YANG // OMBRE-LUMIERE
 - TOUR NOIRE | VEVEY VILLE D'IMAGES // CINEMA NOIR-BLANC
 - EN REFERENCE A.C. CHAPLIN
- IMPACT VISUEL FORT

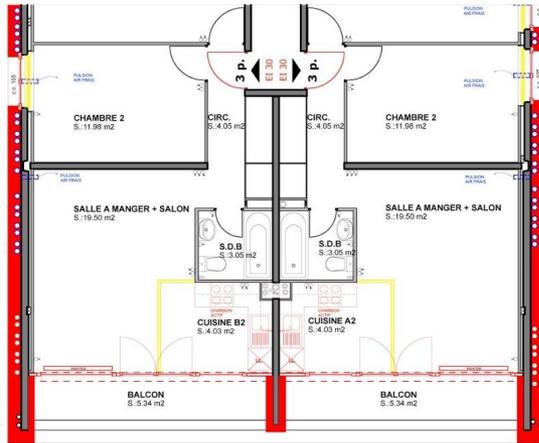


2008

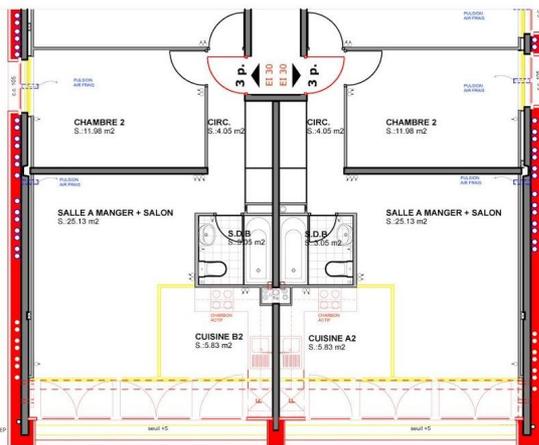


2011

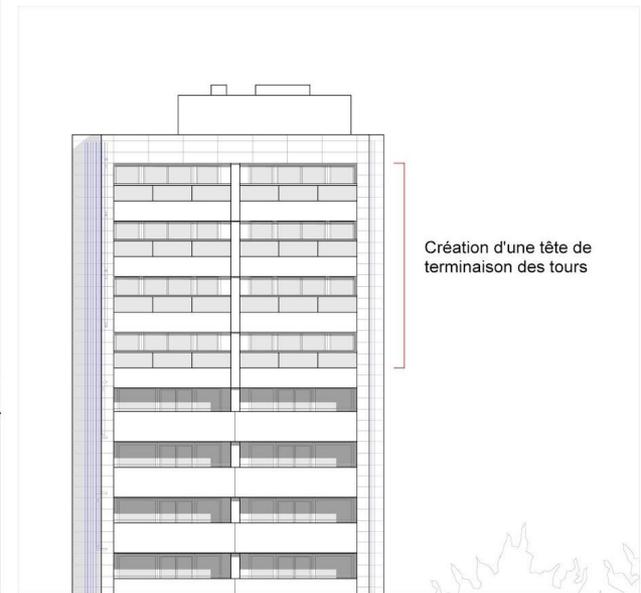
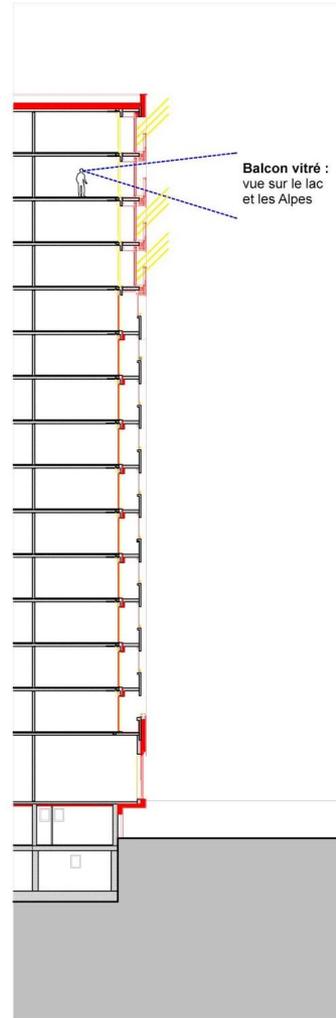


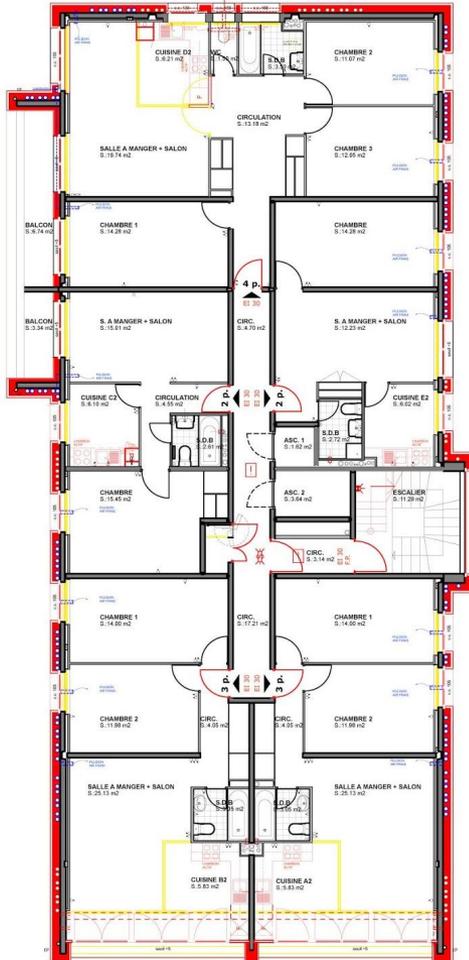


ETAGES 1-10



ETAGES 11-14





SALLES-DE-BAINS 2008



CUISINES 2008



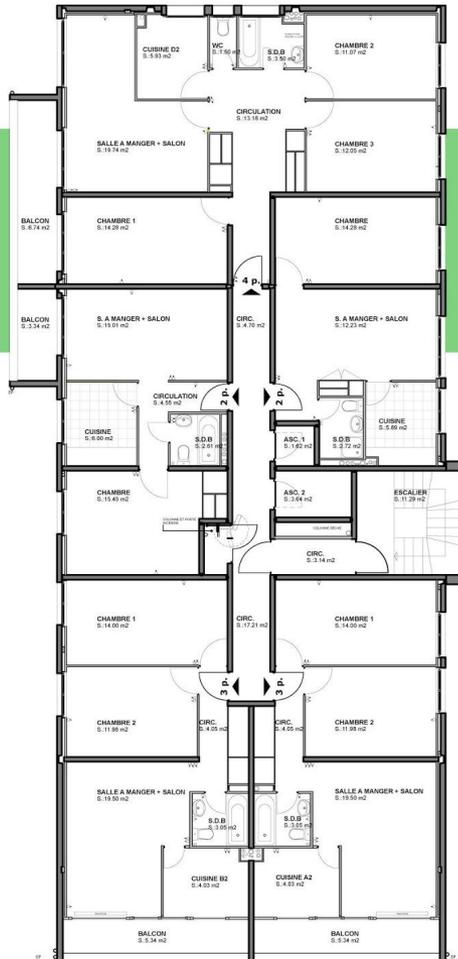
INVESTISSEMENT MINIMAL AFIN DE MAINTENIR DES COÛTS LOCATIFS PEU ÉLEVÉS

SALLES-DE-BAINS 2012



CUISINES 2012





Avant assainissement

SRE = 5'776m²

Consommation / mazout
- 743 MJ / m²/an
- 243'000 litres



Après assainissement

SRE = 5'872m²

Consommation / mazout
- 158 MJ / m²/an
- 51'000 litres



MINERGIE®

Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch

Veillez MINERGIE®/ Association MINERGIE®

Ce bâtiment répond aux exigences du

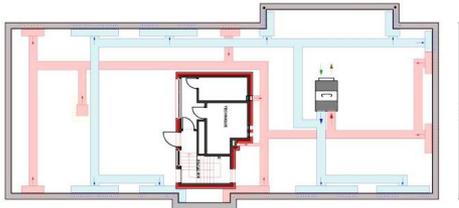
standard MINERGIE®
applicable aux bâtiments.

reconnu par les cantons, la Confédération et l'économie. Il correspond aux développements techniques les plus récents et réalise un excellent niveau de confort en ce qui concerne la qualité de l'air, le confort thermique et la protection contre le bruit de l'extérieur. Anticipant les exigences et usage de demain, ses avantages protègent le bâtiment en excellentes positions pour ce qui est du maintien de sa valeur.

Le bâtiment a le droit d'être appelé maison MINERGIE®

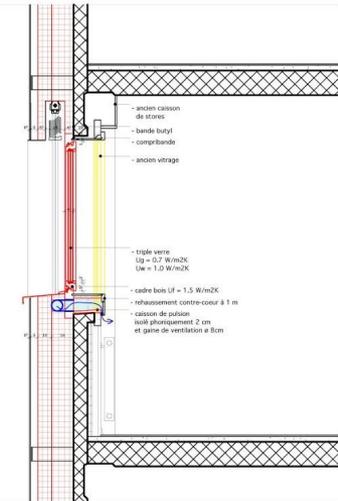
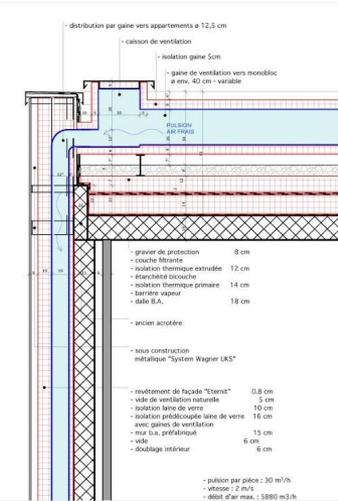
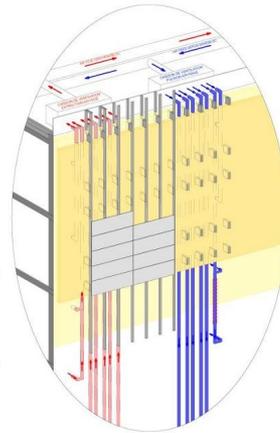
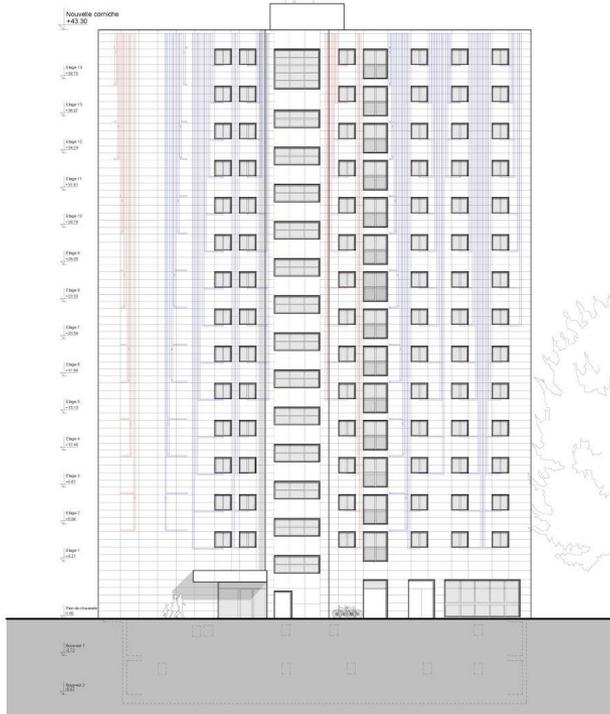
ETAT DE VAUD
Service de l'environnement
et de l'énergie

N° VD-608



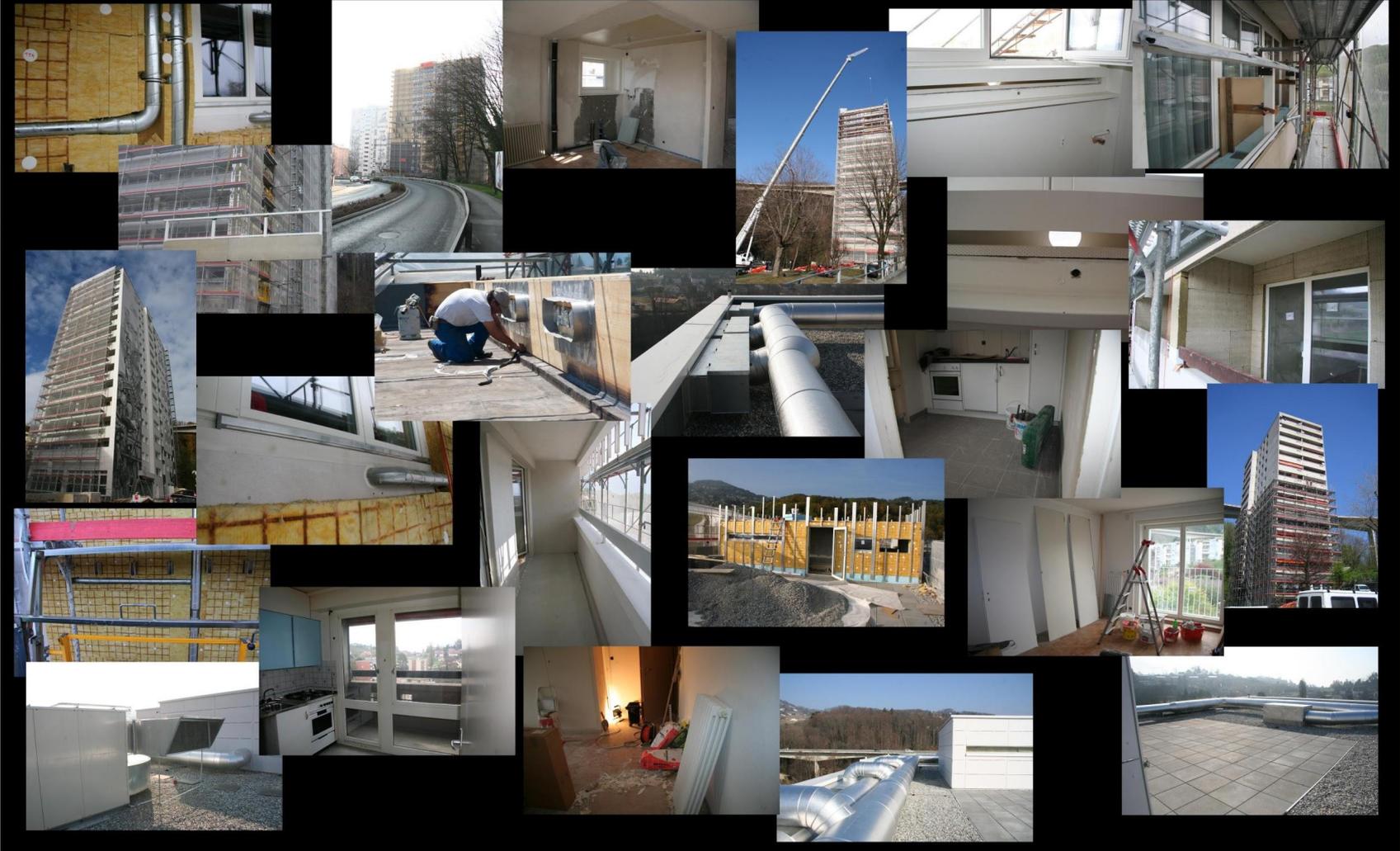
- double-flux
- ventilation contrôlée avec récupération de chaleur

- pulsion air frais
- extraction air vicié



CHANTIER

TOURS DE GILAMONT 65 / 67 - 1800 VEVEY - MARS 2012



RENOVATION DE 2 TOURS DE LOGEMENTS A VEVEY

8. Conclusion

- de nouvelles tours
- une ville durable
- une densification raisonnée