



Atelier technique

Immeubles grande hauteur en bois

Chairman

Frank Mathis

Président du Plan gouvernemental Bois et d'ADIVbois
Président Directeur Général - MATHIS

Etat des lieux

Intervenants

Jean-Marc Gremmel

Le Toit Vosgien – Directeur
Administrateur ADIVbois

Le cas du logement social

Markus Lager

Directeur Kaden+Lager GmbH

Le bois revient en ville

Marie Cécile Pinson

ADIVBois – Commission Architecture Design Marketing

La perception des usagers : image, leviers et freins



en Allemagne...

*Immeuble de logements et bureaux « E3 », Berlin - 2008
Architecte: Kaden Klingbeil
R+6*



en Suède...



Immeuble de logements, Växjö - 2009
Architecte: Architektbolaget Kronoberg
R+7



en Angleterre...



*Immeuble de logements The Stadthaus, Londres - 2011
Architecte: Waugh Thistleton
R+8*



en Australie...



*Immeuble de logements Forté Living, Melbourne - 2012
Architecte: Lend Lease
R+10*



en Autriche...



*Immeuble tertiaire LCT-One, Dornbirn - 2012
Architecte: Hermann Kaufmann
R+7*



en Suisse...



tamedia

*Immeuble tertiaire TAMEDIA, Zurich - 2013
Architecte: Shigeru Ban
R+6*



en Norvège...

*Immeuble logements + activités « Treet », Bergen - 2015
Architecte: Artec
R+14*



Et en France Dans les Vosges...

Immeuble de logements « Résidence Jules Ferry », Saint-Dié des Vosges - 2013

Architecte: ASP Architecture

R+ 7



En Auvergne...



*Eco-quartier du Viallenc, logements + commerces, Aurillac - 2014
Architecte: Atelier d'architecture Simon Teyssou
R+ 4*



À Marseille...



Immeuble tertiaire du quartier des Docks Libres, Marseille - 2014
Architecte: CARTA & associés
R+ 6



FBIE



CSF CNI

PNAA Bois



PNFI

Action 1 Action 2 Action...





POURQUOI LES IMMEUBLES EN BOIS ?

Enjeu urbain : densifier

2050 : 2,5 MA de nouveaux urbains

Enjeu climatique : limiter le réchauffement

Stocker le carbone (1 m³ de bois = 1 T. de carbone séquestré)
et limiter les émissions de GES

Enjeu environnemental : préserver

Préserver la ressource et la valoriser

Enjeu écologique : économiser

Réduire les consommations d'énergie et de matière

Enjeu économique : développer

Valoriser la ressource, développer le marché, créer de l'emploi



Docks Libres, Marseille. Architecte : CARTA & associés



LE PROJET ADIVbois

Des immeubles en bois de grande hauteur “prêts à vivre”

- 10 à 18 niveaux demain
- 20 à 30 niveaux d’ici 2030
- Associer structure, architecture, aménagement
- Des Immeubles « Vivre Bois » qui préfigurent la ville de demain



*Tour Hyperion, Bordeaux,
Architecte : JP Viguier*

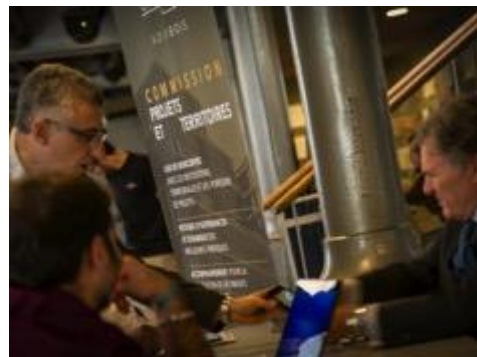
*Architecture et design intérieur ,
Autriche.*



ADIVbois

Cadre du projet / Centre d'expertise et d'innovation

- Un projet **soutenu par 4 ministères**
- **Une structure associative fédératrice**
Industriels, constructeurs, promoteurs, architectes, pôles de compétitivité, designers, bureaux d'études...
- Un concept **construction/ aménagement intérieur** pour développer un « produit »
- Plus de 100 spécialistes tous domaines confondus **rassemblés pour concevoir des immeubles nouvelle génération**
- Des études techniques, stratégiques, benchmark pour **lever les freins**





ADIVbois

7 commissions de travail pour apporter les solutions d'ici 2018

- Communication
- Technique, réglementaire, économie et transition énergétique
- Architecture technique, Design et Marketing
- Projets et territoires
- Concours
- Environnement et ressources
- Labellisation
- A venir : Enseignement



*Prototype "Immeuble à Vivre Bois »
(JM Jaeger)*



Beaucoup d'initiatives dans le monde

Mais une vraie dynamique française

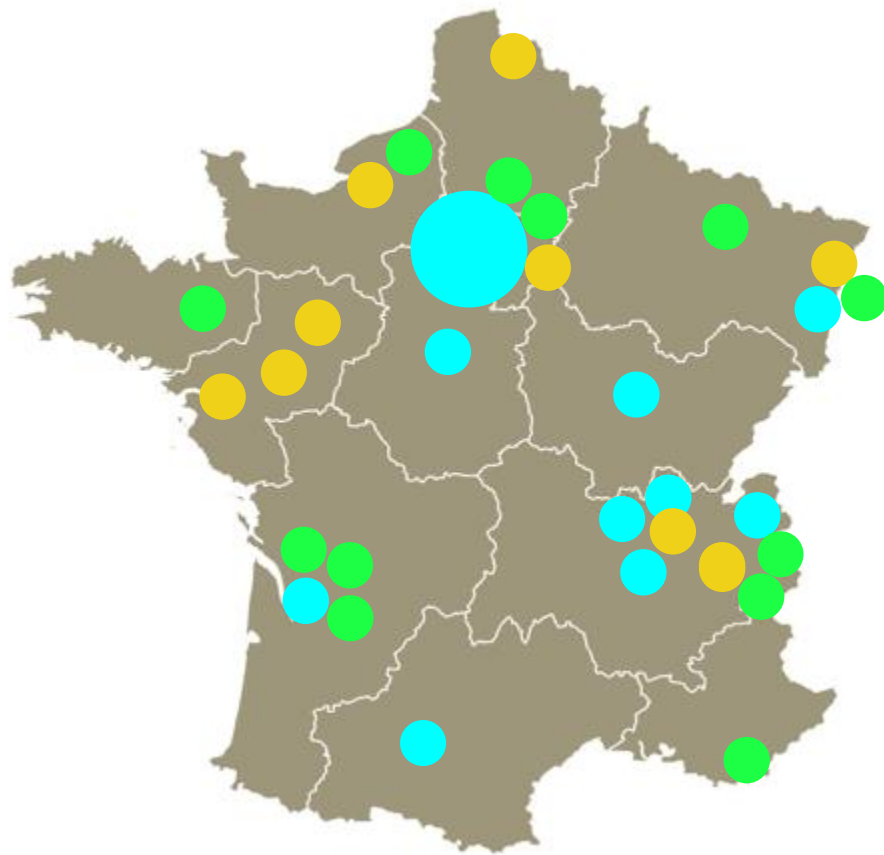
Les réalisations et projets se multiplient, à l'international et avant tout en France.

Plus qu'un mouvement, une véritable dynamique est en marche pour développer les immeubles bois !





24 SITES EN CONCOURS 12 PROJETS PARTENAIRES



- Sites jury PUCA
- Sites jurys locaux
- Projets partenaires



LES 24 SITES EN CONCOURS EN QUELQUES CHIFFRES

- 18** immeubles de logements
 - 4** immeubles de bureaux
 - 1** École d'enseignement supérieur
 - 1** Hôtel
-

Un total de **130 000 m2 de SP environ**

Des bâtiments de **11 niveaux moyen** et jusqu'à **16 niveaux**

12 régions métropolitaines et **20 aires urbaines**

27 millions d'habitants concernés par la **démarche ADIVbois !**



IMMEUBLES À VIVRE BOIS

Les prochaines étapes

Phase préparatoire des concours : **jusqu'au 20 janvier 2017**

- Octobre 2016 : annonce des sites lauréats
- Février 2017 : lancement des concours
- Mai 2017 : date limite de réponse aux concours
- Septembre 2017 : annonce des équipes de conception lauréates des concours
- Puis réalisation des Immeubles à Vivre Bois



*Immeuble tertiaire Docks Libres / Marseille - Architecte : CARTA / photo : Yann Bouvier
Office 64 Habitat / Bayonne – Architecte : P Arotcharen – Photo : V Monthiers*



ET DE NOMBREUX PROJETS EN COURS

A l'international...

*Tour Hoho
à Vienne*



*Minneapolis T3
aux États-Unis*



*Projet Tall Wood
Quelque part
dans le monde...*



... et en France

*Tour Hypérion
à Bordeaux*



*Les Tours bois de Réinventer Paris
à Paris*



*Bureaux Opalia
à Paris*



*Bureaux Euratlantique
à Bordeaux*



*Tour Silva
à Bordeaux*



Et bien d'autres encore